

## Rijnstraat 87 DRIEL

Vraagprijs € 199.000,= k.k.



In ruim opgezette straat gelegen royale middenwoning met stenen berging en fraaie tuin. Perceelgrootte ± 140 m<sup>2</sup>.

Indeling: hal met toilet, meterkast, woonkamer met eiken vloer, moderne keuken met diverse inbouwapparatuur t.w. 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron, deur naar tuin; 1e verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers, badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet, vaste trap naar: 2e verdieping: zolderruimte met mogelijkheid voor creëren extra slaapkamers, c.v. installatie

Voorts:

- de kozijnen aan de voorzijde zijn recent vernieuwd
- gedeeltelijk voorzien van dubbel glas
- voldoende parkeergelegenheid in de straat
- gelegen aan de rand van Driel
- royale zonnige achtertuin

## Adres gegevens

Rijnstraat 87  
6665 CK DRIEL

Gelderland

## Locatie gegevens



## Object gegevens

Soortwoning:	Eengezinswoning
Typewoning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Bouwworm:	Bestaande bouw

## Maten object

Aantal kamers:	<b>5</b>
Aantal Slaapkamers:	<b>3</b>
Volume m3:	<b>350 m<sup>3</sup></b>
Perceeloppervlakte :	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Woonoppervlakte m2:	<b>120 m<sup>2</sup></b>

## Detail

Isolatie:	<b>Dakisolatie, Gedeeltelijk Dubbel Glas</b>
Warmwater:	<b>C.V.-Ketel</b>
Garage:	<b>Geen garage</b>
Kabel:	<b>Ja</b>
Alarm:	<b>Nee</b>
Zonwering:	<b>Nee</b>

## Tuin gegevens

Tuin:	<b>Achtertuintuin, voortuintuin</b>
Tuin diepte:	<b>10</b>
Tuin breedte:	<b>5</b>
Achtertuintuin m2:	<b>50</b>
Ligging:	<b>Oost</b>

## Woonkamer



## Woonkamer



## Keuken



### Slaapkamer



### Slaapkamer



### Slaapkamer





### Badkamer



### Badkamer



### Tuin



### Achteraanzicht



### Straatbeeld



### Straatbeeld





## Kadaster

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: rijnstraat 87



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	
—	Voorlopige kadastrale grens	DRIEL	
—	Administratieve kadastrale grens	Sectie	C
—	Beboewing	Perceel	2269
—	Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 februari 2018  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.